

OGŁOSZENIE

Uniwersytet Łódzki oferuje do wynajęcia powierzchnie pod automaty vendingowe (automaty do sprzedaży napojów gorących, zimnych napojów oraz artykułów spożywczych) w budynkach Wydziału Ekonomiczno-Socjologicznego UŁ, w Łodzi z siedzibą przy ul. P.O.W. 3/5, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej dla studentów, pracowników i gości UŁ i innych osób.

Opis przedmiotu najmu

Przedmiotem najmu są powierzchnie w budynkach A, C,D, auli, E pod ustawienie automatów vendingowych (automaty do sprzedaży napojów gorących, zimnych napojów oraz artykułów spożywczych).

Dokładna liczba i rozmieszczenie automatów:

Lp.	Adres budynku	Dokładna lokalizacja urządzenia	Liczba urządzeń (zestawów)	Rodzaj urządzenia	Dostęp do mediów
1	Budynek D ul. P.O.W.3/5	II p przy auli D208	1	Napoje gorące/zimne/ przekąski	energia elektryczna
2	Budynek D ul. P.O.W.3/5	III p. „ring”	1	Napoje gorące/zimne/ przekąski	energia elektryczna
3	Budynek C ul. Rewolucji 1905r. 41/43	Przy auli C101	1	Napoje gorące/zimne/ przekąski	energia elektryczna
4	Budynek A ul. Rewolucji 1905r. nr 41/43	Parter na łączeniu budynków A/B	1	Napoje gorące/zimne/ przekąski	energia elektryczna
5	Budynek E ul. Rewolucji 1905r. nr 41/43	Parter	1	Napoje gorące/zimne/ przekąski i	energia elektryczna
6	Budynek E ul. Rewolucji 1905r. nr 41/43	III p. hol przy bibliotece	1	Napoje gorące/zimne/ przekąski	energia elektryczna
7	Budynek aula Ul. Rewolucji 1905r. nr 37/39	parter	1	Napoje gorące/zimne/ przekąski	energia elektryczna

W każdej z powyższych lokalizacji zostanie zainstalowany zestaw pozwalający na zakup napojów gorących, zimnych i artykułów spożywczych
Powierzchnia najmu jest uzależniona od wielkości automatów.

Wynajmujący zapewni dostęp do energii elektrycznej.

Wynajmujący przewiduje ustawienie 7 zestawów automatów, (w każdym dwa automaty/moduły), które powinny zabezpieczyć potrzeby studentów, pracowników i gości UŁ.

Wynajmujący wybierze w drodze konkursu Najemcę, któremu udostępni powierzchnie pod automaty, wskaże miejsca ich usytuowania oraz zapewni dostęp do energii elektrycznej. Wynajmujący oczekuje wysokiej jakości nowoczesnych automatów oraz wysokiej jakości sprzedawanych produktów.

Wymagania dla automatu do dystrybucji napojów gorących

- musi być fabrycznie nowy
- musi być estetyczny, czysty i sprawny technicznie,
- musi posiadać funkcję sprzedaży kawy instant oraz kawy ziarnistej mielonej bezpośrednio przed zaparzeniem,
- ilość gorącego napoju nie może być mniejsza niż 150 ml,
- musi być kompatybilny ze wszystkimi monetami (PLN) i wydawać resztę,
- musi posiadać możliwość płacenia kartą płatniczą/telefonem komórkowym,
- musi posiadać podświetloną komorę odbioru napoju,
- musi posiadać zbiornik na wodę.

Wymagania dla automatu do napoi zimnych i przekąsek:

- musi być fabrycznie nowy,
- musi być estetyczny, czysty i sprawny technicznie,
- musi być kompatybilny ze wszystkimi monetami (PLN) i wydawać resztę,
- musi posiadać możliwość płacenia kartą płatniczą/telefonem komórkowym,
- preferowany będzie asortyment ze zdrową żywnością

Wymagania wobec Najemcy

1. Wynajmujący wymaga:

- zainstalowania automatów samosprzedających we wskazanych przez Wynajmującego miejscach na własny koszt, przy zachowaniu przepisów prawa w zakresie ochrony przeciwpożarowej i bhp oraz zapewnić serwis, obsługę i ciągłość dostaw asortymentu sprzedawanego w automatach,
- zainstalowania fabrycznie nowych, nowoczesnych, estetycznych i energooszczędnych maszyn vendingowych, wyposażonych w terminal do płatności bezgotówkowych,
- zapewnienia wysokiej jakości sprzedawanego asortymentu,
- zapewnienia nieprzerwanej pracy automatów w godzinach 8-20 przez 7 dni w tygodniu (zaopatrzenie i serwis),
- utrzymania we własnym zakresie i na własny koszt zainstalowanych automatów w należytej czystości i sprawności technicznej oraz zapewnienia czystości i porządku w ich otoczeniu przez cały okres trwania umowy,
- dezynfekcji urządzeń,
- prowadzenia działalności zgodnie z przepisami prawa, w sposób niezakłócający działalności Wynajmującego,
- niezwłocznego informowania Wynajmującego o wszelkich zakłóceniach i awariach, których usunięcie lub naprawa leży po stronie Wynajmującego, pod rygorem ponoszenia odpowiedzialności za szkodę,
- zabezpieczenia i chronienia mienia, będącego własnością Najemcy, na jego koszt, w szczególności ubezpieczenia automatów od kradzieży, pożaru i innych zdarzeń losowych,
- pokrycia wszelkich szkód mogących wyniknąć w związku z wadliwym funkcjonowaniem automatów, zarówno po stronie Wynajmującego, jak i osób trzecich.

2. Najemca nie może zmieniać przeznaczenia przedmiotu najmu bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Wynajmującego.
3. Po zakończeniu umowy Najemca zobowiązuje się zwrócić przedmiot najmu w stanie niepogorszonym, uwzględniając zużycie będące wynikiem normalnej eksploatacji.
4. Najemca oświadcza, że zainstalowane automaty posiadają niezbędne atesty i pozwolenia.
5. Najemca musi być podmiotem gospodarczym, tzn. musi być wpisany do KRS, ewidencji działalności gospodarczej działać na podstawie ustawy o działalności gospodarczej lub Kodeksu Spółek Handlowych oraz musi prowadzić działalność gospodarczą zgodną z profilem działalności objętej postępowaniem konkursowym.

Wymagania dotyczące oferty

Oferta musi być złożona na piśmie, opatrzona datą i podpisana przez osobę/osoby upoważnione; powinna zawierać co najmniej:

1. wypełniony formularz, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia, zawierający:
 - a) dane oferenta
 - w przypadku osób fizycznych, prowadzących działalność gospodarczą: imię, nazwisko, adres zamieszkania, nazwę działalności (firmę), adres wykonywania działalności, adres do korespondencji (jeżeli jest inny niż adres wykonywania działalności), NIP, REGON,
 - w przypadku pozostałych jednostek występujących w obrocie prawnym: nazwę (firmę), adres siedziby, NIP, KRS, REGON.
 - b) dane kontaktowe: adres do korespondencji, telefon, e-mail.
- c) proponowany czynsz netto za najem powierzchni pod każde z urządzeń. Wynajmujący dopuszcza zróżnicowanie stawek w zależności od rodzaju urządzenia i jego lokalizacji.**
2. Przykładowy asortyment sprzedawanych produktów wraz z podaniem propozycji cen oraz gramatury poszczególnych produktów .
3. Ogólną prezentację oferenta wraz z opisem dotychczasowej działalności oraz z ewentualnymi referencjami.
4. Oferent załączy do oferty zdjęcia lub katalogi automatów wraz z podaniem parametrów technicznych (m.in. zużycie energii elektrycznej oraz wymiary każdego z urządzeń).
5. Oświadczenie oferenta – załącznik nr 2 do niniejszego ogłoszenia.
6. Informacja odośnie przetwarzania danych osobowych – załącznik nr 3 do niniejszego ogłoszenia.
7. Wynajmujący nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych w ramach poszczególnych lokalizacji lub rodzaju urządzeń.
8. Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę. W przypadku złożenia więcej niż jednej oferty pod uwagę brana będzie oferta złożona jako ostatnia. Oferent może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać ofertę. Zarówno zmiana, jak i wycofanie wymagają formy pisemnej.
9. Cena oferty musi być określona jednoznacznie w złotych polskich dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, i skalkulowana na podstawie informacji zawartych w niniejszym ogłoszeniu.
10. Oferent ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty. Koszty te nie są przez Wynajmującego zwracane.
11. Ofertę należy sporządzić w języku polskim z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności. Wszystkie dokumenty sporządzone w językach obcych należy złożyć wraz z tłumaczeniem na język polski.

12. Oferta musi być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania firmy. W przypadku podpisania oferty lub załączników przez osoby bez umocowania prawnego do reprezentacji firmy dla uznania ważności oferta musi zawiera stosowne pełnomocnictwo.
13. Oferty niespełniające powyższych wymagań nie będą rozpatrywane.

Informacje dodatkowe

1. Liczba studentów na Wydziale Ekonomiczno-Socjologicznym: ok. 6 700 osób,
2. Liczba pracowników na Wydziale Ekonomiczno-Socjologicznym: ok. 500 osób.
3. Istnieje możliwość dokonania wizji lokalnej w przedmiotowych budynkach po uprzednim uzgodnieniu terminu z Kierownikiem Centrum Administracyjno-Technicznego mgr Jolantą Maliszewską tel. (42) 635 52 76, jolanta.maliszewska@uni.lodz.pl.
4. Kalkulując stawkę czynszu należy uwzględnić, specyfikę funkcjonowania szkoły wyższej (m. in. mniejsza liczba studentów na Wydziale w okresach przerw świątecznych, międzysemestralnych i wakacyjnych). W okresie od lipca do września trwa przerwa wakacyjna i w obiektach przebywają tylko pracownicy dydaktyczni, naukowci i administracja.
5. Wynajmujący nie przewiduje zmniejszenia wysokości czynszu w okresach przerw międzysemestralnych i świątecznych z wyjątkiem okresu wakacyjnego (lipiec-wrzesień). Obniżka w ww. okresie 50% czynszu podstawowego.
6. Czynsz płacony jest niezależnie od uzyskanych przez Najemcę wyników finansowych.
7. Wynajmujący zastrzega sobie prawo do zmiany lokalizacji automatów.
8. W przypadku ograniczenia funkcjonowania Wydziału z powodu z powodu epidemii SARS-CoV-2 strony w drodze aneksu do umowy najmu ustalą warunki współpracy w czasie trwania ograniczeń.

Podstawą oceny złożonych ofert będą

- atrakcyjność automatów pod względem estetycznym oraz zaproponowana jakość wszystkich produktów,
- dotychczasowe doświadczenie w prowadzeniu działalności gospodarczej,
- wysokość zaproponowanego czynszu.

Wybór najkorzystniejszej oferty

Wyboru najkorzystniejszej oferty dokona Komisja powołana przez Dziekana Wydziału Ekonomiczno-Socjologicznego, biorąc pod uwagę powyższe kryteria.

Miejsce i termin składania ofert

Oferty należy składać w zamkniętych i opisanych kopertach „Oferta na wynajem powierzchni pod automaty vendingowe w terminie do dnia **20.06.2022. r. do godz. 12.00** w Centrum Zarządzania Majątkiem Uł ul. Narutowicza 68, 90-136 Łódź, p. II, pok. 215.

Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za niewłaściwe przekierowanie lub przedwczesne otwarcie błędnie zaadresowanych lub opisanych ofert.

Oferent związany jest złożoną ofertą przez okres 30 dni od terminu składania ofert.

Wynajmujący nie przewiduje publicznego otwarcia ofert.

Oferty złożone po upływie ww. terminu nie będą rozpatrywane i zostaną niezwłocznie zwrócone nadawcom.

Umowa

Z Najemcą, którego oferta zostanie wybrana, podpisana zostanie umowa na okres 2 lat (od dnia 01.10.2022 r. – 30.09.2024 r.) z możliwością jej przedłużenia na kolejny, uzgodniony przez strony, okres pod warunkiem pozytywnej oceny prowadzonej działalności przez klientów oraz terminowego regulowania zobowiązań finansowych wynikających z ww. umowy. O miejscu i terminie podpisania umowy oferent zostanie powiadomiony telefonicznie lub za pomocą poczty elektronicznej.

W przypadku wątpliwości Uniwersytet Łódzki zastrzega sobie prawo do wezwania oferenta do złożenia wyjaśnień.

Uniwersytet Łódzki zastrzega sobie prawo odwołania, przesunięcia terminu, zmiany warunków lub unieważnienia konkursu w każdym czasie, bez podania przyczyny.

dane oferenta

.....
miejscowość, data.....
pieczęć Oferenta

NIP

REGON

Adres do korespondencji:

.....

.....

telefon/fax.

adres e-mail

Uniwersytet Łódzki
ul. Narutowicza 68, 90-136 Łódź**OFERTA**

Składam/my* ofertę na wynajmem powierzchni w budynkach **Wydziału Ekonomiczno-Socjologicznego UŁ**, mieszczącej się w Łodzi przy ul. POW 3/5 przeznaczaniem na wstawienie automatów vendingowych do sprzedaży napojów gorących, zimnych napojów i artykułów spożywczych.

Lp.	Adres budynku	Dokładna lokalizacja urządzenia	Ilość urządzeń (zestawów)	Rodzaj urządzenia	Miesięczna stawka czynszu netto za powierzchnię pod 1 zestaw automatów
1	Budynek D ul. P.O.W.3/5	II p przy auli D208	1	Napoje: gorące Zimne Przekąski	
2	Budynek D ul. P.O.W.3/5	III p. „ring”	1	Napoje: gorące Zimne Przekąski	
3	Budynek C ul. Rewolucji 1095r. 41/43	Przy auli C101	1	Napoje: gorące Zimne Przekąski	
4	Budynek A ul. Rewolucji 1905r. nr 41/43	Parter na łączeniu budynków A/B	1	Napoje: gorące Zimne Przekąski	
5	Budynek E ul. Rewolucji 1905r. nr 41/43	Parter	1	Napoje: gorące Zimne Przekąski	

6	Budynek E ul. Rewolucji 1905r. nr 41/43	III p. hol przy bibliotece	1	Napoje: gorące zimne Przekąski	
7	Budynek aula Ul. Rewolucji 1905r. nr 37/39	parter	1	Napoje: gorące zimne Przekąski	

Oferowana łączna stawka netto czynszu wynosizł za powierzchnię pod 7 zestawów automatów

Słownie: netto za powierzchnię pod 7 zestawów automatów

Deklaruję ponadto, że:

– termin uruchomienia działalności nastąpi do dnia

Oferta zawiera stron

Szczegóły oferty:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Do niniejszej oferty dołączam następujące załączniki:

1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.
8.

.....

Podpis oferenta oraz pieczęć firmy

*) *niepotrzebne skreślić*

.....
miejscowość, data

OŚWIADCZENIE

do ogłoszenia dotyczącego wynajęcia powierzchni w budynkach **Wydziału Ekonomiczno-Socjologicznego UŁ**, mieszczącego się w Łodzi przy ul. POW 3/5 z przeznaczeniem na ustawienie automatów vendingowych do sprzedaży napojów gorących, zimnych napojów i artykułów spożywczych.

Ja, niżej podpisany/a* (imię i nazwisko).....

jako upoważniony do reprezentowania firmy (nazwa firmy)

.....
oświadczam, że:

- posiadam uprawnienia do wykonywania określonej w ogłoszeniu działalności lub czynności, jeżeli przepisy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
- posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznymi osobami zdolnymi do realizowania zadania,
- znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej realizację zadania,
- nie toczy się w stosunku do reprezentowanej przez mnie firmy postępowanie upadłościowe, nie została ogłoszona jej upadłość, jak też firma nie jest w likwidacji,
- wszelkie dane zawarte w ofercie odpowiadają rzeczywistości i złożone zostały przeze mnie zgodne z prawdą,
- dokładnie zapoznałem/am* się treścią ogłoszenia i akceptuję jego zapisy,
- dokonałem/am* oględzin powierzchni i zapoznałem/am* się z ich stanem technicznym: w przypadku zawarcia ze mną umowy najmu nie będę wnosił/a* o zmianę warunków najmu,
- akceptuję obowiązki przyszłego najemcy zawarte w ogłoszeniu, które przyjmuję do realizacji i zobowiązuje się do podpisania umowy na warunkach określonych przez Wynajmującego.
- wyrażam zgodę na przetwarzanie naszych danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia konkursu oraz realizacji umowy najmu.

.....
Podpis oferenta oraz pieczęć firmy

*) *niepotrzebne skreślić*

Informacja o przetwarzaniu danych dla uczestników konkursu ofert na najem powierzchni pod automaty vendingowe na Wydziale Ekonomiczno-Socjologicznym UŁ

1. Administrator danych osobowych

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Uniwersytet Łódzki, ul. Narutowicza 68, 90-136 Łódź, reprezentowany przez Rektora UŁ.

2. Inspektor Ochrony Danych UŁ

W każdym przypadku Pani/Pan może skontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych na wyżej wskazany adres korespondencyjny, z dopiskiem: Inspektor Ochrony Danych UŁ lub e-mailowo pod adresem poczty elektronicznej: iod@uni.lodz.pl.

3. Zakres i cel przetwarzania oraz podstawa prawna przetwarzania

Dane Pani/Pana i/lub dane firmy, które będą przetwarzane to: imię i nazwisko uczestnika oraz osoby reprezentującej uczestnika (nazwa, dane rejestrowe spółki w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej), adres zamieszkania uczestnika oraz osoby reprezentującej uczestnika PESEL/NIP/REGON, dane do kontaktu (telefon, e-mail), numer rachunku bankowego. Konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości wzięcia udziału w postępowaniu.

Przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych i/lub danych firmy odbywać się będzie w celu związanym z uczestnictwem w konkursie ofert na najem powierzchni pod automaty vendingowe, rozstrzygnięcia tego postępowania, jak i w celu późniejszego zawarcia umowy najmu z podmiotem wybranym w procedurze konkursowej. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych i/lub danych firmy jest dobrowolne, jednak stanowi warunek uczestnictwa w konkursie i zawarcia umowy, a ich niepodanie będzie skutkowało brakiem zakwalifikowania do uczestnictwa w konkursie.

Pani/Pana dane osobowe i/lub dane firmy będą przetwarzane.

4. Okres przechowywania danych osobowych

Pani/Pana dane osobowe i/lub dane firmy zawarte we wszystkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcia umowy najmu powierzchni pod automaty vendingowe po rozstrzygnięciu postępowania konkursowego będą przechowywane przez okres niezbędny, wymagany właściwymi przepisami prawa (zgodnie z przepisami ustawy o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach oraz regulacjami wewnętrznymi Uczelni).

5. Odbiorcy danych

Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych i/lub danych firmy będą pracownicy UŁ, tj. uczestnicy postępowania oraz osoby obecne w toku postępowania, jak również po jego rozstrzygnięciu na etapie przygotowania i obsługi umowy dzierżawy, np. pracownicy Centrum Zarządzania Majątkiem, radca prawny, pracownicy Działu Księgowości, pracownicy Wydziału Ekonomiczno-Socjologicznego archiwum w procesie archiwizacji dokumentacji, jak również inne podmioty, jeżeli obowiązek taki będzie wynikać z przepisów prawa.

6. Prawa związane z przetwarzaniem danych osobowych

Przysługuje Pani/Panu prawo:

- a) dostępu do treści swoich danych,
- b) do ich sprostowania, jeżeli są niezgodne ze stanem rzeczywistym,
- c) żądania ograniczenia przetwarzania Pani/Pana danych osobowych,
- d) do wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (PUODO) ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa

Natomiast nie przysługuje prawo do usunięcia danych osobowych, przenoszenia danych osobowych i sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych. Aby skorzystać z przysługujących praw należy się z nami skontaktować (dane kontaktowe, znajdujące się na wstępie tej informacji).

Przetwarzanie Danych osobowych odbywa się na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i c rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych: DZ. U. UE. L. 2016.119.1).

.....
Data i podpis